

Утвержден
Решением Правления АНП «СРО «ССКО»
«09» 01 2025 г. № 01/2025

**Отчет о запланированных и проведенных
плановых проверок деятельности членов
Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»
по контролю за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной
деятельности, о техническом регулировании
за 4 квартал 2024 года**

№ п/п	№ в реестре СРО	Наименование ЮЛ/Ф.И.О. ИП ОГРН /ОГРНИП	Основание проведения проверки	Вид проведения проверки	Сроки проведения проверки	Сведения о выявленных нарушениях (количество, описание, характер)	Сведения о принятых мерах, дисциплинарн ых взысканиях	Сведения об устранении нарушений (способы, сроки, результат)	Принятое решение, правовые основания, применительно к конкретной ситуации. Сведения об обжаловании действий/бездействия
1	2	3	4	5	6		8	9	10
1	481	ООО "Омега" 1133926030325	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт 491/К-Пл от 15.10.2024 Нарушения не выявлены			
2	487	Специализированный застройщик "Балтия" 1023902051678	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 492/К-Пл от 15.10.2024 Нарушения не выявлены			
3	488	ООО "СтройРитм" 1153926024768	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 493/К-Пл от 15.10.2024 Нарушения не выявлены			
4	489	ООО "Монолит" 1153926017475	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 494-Пл от 15.10.2024 Нарушения не выявлены.			
5	495	ООО "Паллада" 1123926074568	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 495/К-Пл от 15.10.2024 1. В нарушение пп. а) п.4.1.4.1. ст. 4 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» для			Нарушение ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ

						выполнения работ по строительству объектов капитального строительства 1 уровень ответственности ВВ, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, второго специалиста НРС, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов. 2. В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалиста НРС, Литвинова Александра Александровича, отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.			
6	497	ООО "Супернова" 1163926088490	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 496/К-Пл от 15.10.2024 В нарушение пп. а) п.4.1.4.1. ст. 4 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» для выполнения работ по строительству объектов капитального строительства 1 уровень ответственности ВВ, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, двух специалистов НРС, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.			Нарушение ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ

7	503	ООО "Голден Кранц Девелопмент Групп" 1113926022869	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт 497/К-Пл от 15.10.2024 г. В нарушение требований п. 5.4 «Положение о контроле за соблюдением членами Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности» и п.3.3.4. ст.3 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 30.08.2024 г. №1929.			Нарушение требований п. 5. ст. 5 «Положение о контроле за соблюдением членами Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности » требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности», п.3.3.4. ст.3 О членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области»
8	1 143	ООО "АСС" 1213900008838	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 498/К-Пл от 15.10.2024 Нарушения не выявлены			
9	1 149	ООО "Вестер строй сервис" 1023900994040	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 499/К-Пл от 15.10.2024 Нарушения не выявлены			
10	1 150	ООО "ПРОСПЕКТ КЛД" 1213900000434	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 500/К-Пл от 15.10.2024 В нарушение пп. а) п.4.1.4.1. ст. 4 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», для выполнения работ по строительству объектов капитального строительства			Нарушение ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ

						- 1 уровень ответственности ВВ, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, второго специалиста НРС, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов.			
11	1 152	ООО "СТРОЙТЕХ" 1173926011907	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 501/К-Пл от 15.10.2024 В нарушение пп. а) п.4.1.4.1. ст. 4 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», для выполнения работ по строительству объектов капитального строительства 1 уровень ответственности ВВ, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, второго специалиста НРС, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов.			Нарушение ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ
12	1 153	ООО "СЗ "БНК" 1074220000117	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 502/К-Пл от 15.10.2024 В нарушение пп. а) п.4.1.4.1. ст. 4 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» для выполнения работ по строительству объектов капитального строительства 1 уровень ответственности ВВ, не			Нарушение ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ

						представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, двух специалистов НРС, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов			
13	1 154	ООО "СНВест" 1203900009334	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 503/К-Пл от 15.10.2024 Нарушения не выявлены.			
14	1 155	ООО "Пожарная защита" 1103925001784	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Прекращение действия права, решение о добровольном выходе Заявления №б/н от 24.09.2024 г.			Прекращение действия права
15	1 158	ООО "СТРОЙКРАНЦ" 1153926031280	план	документарная	С 01.10.2024 по 15.10.2024	Акт № 505/К-Пл от 15.10.2024 Нарушения не выявлены.			
16	1159	ООО "КЛАСТЕР" 1157456000943			С 01.10.2024 по 15.10.2024	Прекращение действия права, решение о добровольном выходе Заявления №б/н от 02.09.2024 г.			Прекращение действия права
17	26	МБУ «Гидротехник» 1143926032480	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Прекращение действия права, решение о добровольном выходе Заявления №б/н от 31.05.2024 г.			Прекращение действия права
18	51	ООО «ВК-Спецстрой» 1023900999462	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Акт 507/К-Пл от 15.11.2024 Нарушения не выявлены			
19	54	ООО «КАПИТАЛПРЕКСТРОЙ» 1073905007681	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Акт 508/К-Пл от 15.11.2024 В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалистов НРС, Казмерчука Л.Л. Кокорев Е. А. отсутствуют удостоверения о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверений о			Нарушение требований ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ

						повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился			
20	87	ООО «ВЕК СТ-Спецмонтаж» 1043902828848	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	АКТ № 509/К-Пл от 15.11.2024 Нарушений нет.			
21	106	ООО «РегионСтройСервис» 1083925031035	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Прекращение действия права, решение о добровольном выходе Заявление №б/н от 18.10.2024 г.			Прекращение действия права
22	117	ООО «Стройкомбинат» 1023902296505	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Акт № 511/К-Пл от 15.11.2024 1.В нарушение требований п. 5.4 «Положение о контроле Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» за деятельностью своих членов и п.3.3.4. ст.3 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 16.10.2024 г. № 178. 2.В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалиста НРС (руководителя), Лепшина В.Ф., отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.			Прекращение действия права, Заявление добровольном выходе б/н о 06.12.2024

23	120	ООО «Стройсервис» 1023901007789	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Акт № 512/К-Пл от 15.11.2024 В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалистов НРС, Музыка А.А., Музыка Е., отсутствуют удостоверения о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверений о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ закончился.			Нарушение требований ст 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ
24	512	ООО "Неманбуммонтаж" 1033908002006	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Акт № 513/К-Пл от 15.11.2024 Нарушений нет.			
25	863	ООО "СТРОЙКОМ" 1153926027364	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Акт № 514/К-Пл от 15.11.2024 В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалистов НРС, Худшиной А.А., Гоманкова В.А. отсутствуют удостоверения о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверений о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.			Нарушение требований ст 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ
26	865	ООО "СКБ-ПАРТНЕР" 1123926016554	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Акт 515/К-Пл от 15.11.2024 Нарушений нет.			
27	866	ООО "СервисПроРесурс" 1113926029073	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	АКТ № 516-Пл от 15.11.2024 В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалиста НРС, Петуховой Ю.Ю. отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ закончился.			Нарушение требований ст 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ
28	867	ООО "УКС" 1133926029599	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Акт № 517/К-Пл от 15.11.2024 Нарушения не выявлены			

29	1160	ООО "ГорГаз" ИНН 3906321680	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Акт № 518/К-Пл от 15.11.2024 В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалиста НРС, Петрашко О. И., отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.			Нарушение требований ст 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ
30	1161	ООО "ФОРТ СТРОЙ" 1143926012174	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Акт № 519/К-Пл от 15.11.2024 В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалистов НРС, Вольхина С.А., Полетаевой Л.П. отсутствуют удостоверения о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверений о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.			Нарушение требований ст 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ
31	1163	ООО "КД-Торг-Строй" 1173926005703	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 15.05.2024 г.			Прекращение действия права
32	1164	ООО "Балт Строй Проект" 1213900011522	план	документарная	01.11.2024 по 15.11.2024	Акт № 520/К-Пл от 15.11.2024 В нарушение пп. а) п.4.1.4.1. ст. 4 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», для выполнения работ по			Нарушение требований ст 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ

						строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, 1 уровень ответственности ВВ, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, второго специалиста НРС, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов.			
33	122	ООО «Балт Энерго» 1043902841795	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт № 521/К-Пл от 16.12.2024 Нарушения не выявлены			
34	871	ООО "АС/ДС" 1123926064492	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт № 522/К-Пл от 16.12.2024 Нарушения не выявлены			
35	872	ООО "БИТМОНТАЖ" 1183926022940	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт 3523/К-Пл от 16.12.2024 В нарушение пп. а) п.4.1.4.1. ст. 4 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов», для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства 1 уровень ответственности ВВ, не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, двух специалистов НРС, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов.			Нарушение требований ст 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ
36	874	ООО "ВЕНЕРА" 1143926038915	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №6/н от 25.06.2024 г.			Прекращение действия прав

37	876	ООО "ОКО" 1063905038559	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт № 524/К-Пл от 16.12.2024 Нарушения не выявлены			
38	878	ООО СЗ "Люкс Строй Сервис" 1133926000174	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт 525/К-Пл от 16.12.2024 Нарушения не выявлены			
39	879	АО "АлитСтрой" 1163926083320	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт 526/К-Пл от 16.12.2024 Нарушения не выявлены			
40	1013	ООО "СМП39" 1193926013995	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 02.11.2024 г.			Прекращение действия права
41	1042	ООО «БТЗ» 1193926001048	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт 527/К-Пл от 16.12.2024 В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалиста НРС, Пягай А.И., Устименко Е.И. отсутствуют удостоверения о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверений о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.			Нарушение требований ст 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ
42	1049	ООО «ТЭС» 1123926039654	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт № 528/К-Пл от 16.12.2024 В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалиста НРС, Зайцева В.Ф., Хасаншина Р.М. отсутствуют удостоверения о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверений о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.			Нарушение требований ст 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ
43	1052	ООО "СТРОЙТЕХНОСЕРВИС" 1143926027860	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Прекращение действия права, решение Заявления о добровольном выходе №б/н от 02.12.2024 г.			Прекращение действия права
44	1166	ООО "Стройинком" 1033901817234	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт № 530-Пл от 16.12.2024 Нарушения не выявлены			

45	1168	ООО "ОрионСтройСервис" 1073917009495	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт № 531-Пл от 16.12.2024 1. Согласно требованиям пп. а) п.4.1.4.1. ст. 4 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, 1 уровень ответственности ВВ, требуются 2 специалиста НРС. не представлены документы подтверждающие наличие в штате, по основному месту работы, второго специалиста НРС, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов. 2. В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалиста НРС, Арутюняна Микаела Сарибековича отсутствует удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.			Нарушение требований ст 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ
46	1170	ООО "Фасад 750" 1053900027378	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт № 532/К-Пл от 16.12.2024 Нарушения не выявлены			
47	1172	ООО "ВИАН-Монтаж Плюс" 1203900015296	план	документарная	02.12.2024 по 16.12.2024	Акт № 533/К-Пл от 16.12.2024 1. В нарушение требований пп.4. п 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ у специалиста НРС, Анзельм Евгений Эрнстович, отсутствует			Нарушение требований ст 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ

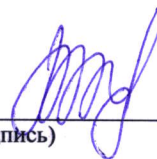
						удостоверение о прохождении независимой оценки квалификации. Срок действия Удостоверения о повышении квалификации в области строительства, предоставленного в НОСТРОЙ, закончился.			
48	1289	ООО "КИТС" 1192468030622	план	документарная	02.12.202 по 16.12.20244	Акт № 534-Пл от 16.12.2024 1. В нарушение требований п. 5.4 «Положение о контроле Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» за деятельностью своих членов и п.3.3.4. ст.3 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» не представлены необходимые для проведения плановой проверки документы и сведения в соответствии с уведомлением от 19.11.2024 г. № 2348. 2. В нарушение требований п. 3.3.3 ст. 3 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» ООО "КИТС" по состоянию на 16.12.2024 года, не погашена задолженность по уплате членских взносов за 3 - 4 квартала 2024 года на общую сумму 30 000 (Тридцать тысяч)			Нарушение требований п. 5. «Положение о контроле Ассоциации Некоммерческого партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области» за деятельностью своих членов и п. 3.3.3 п.3.3.4. ст.3 «Положения о членстве в Ассоциации Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Строительный союз Калининградской области», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса членских взносов»

						рублей.			
--	--	--	--	--	--	---------	--	--	--

Руководитель Специализированного органа
Ассоциации

(должность)

(подпись)



Л.А Боровская
(расшифровка подписи)

“09” сентября 20 24 г.

